

Perspectives 2026

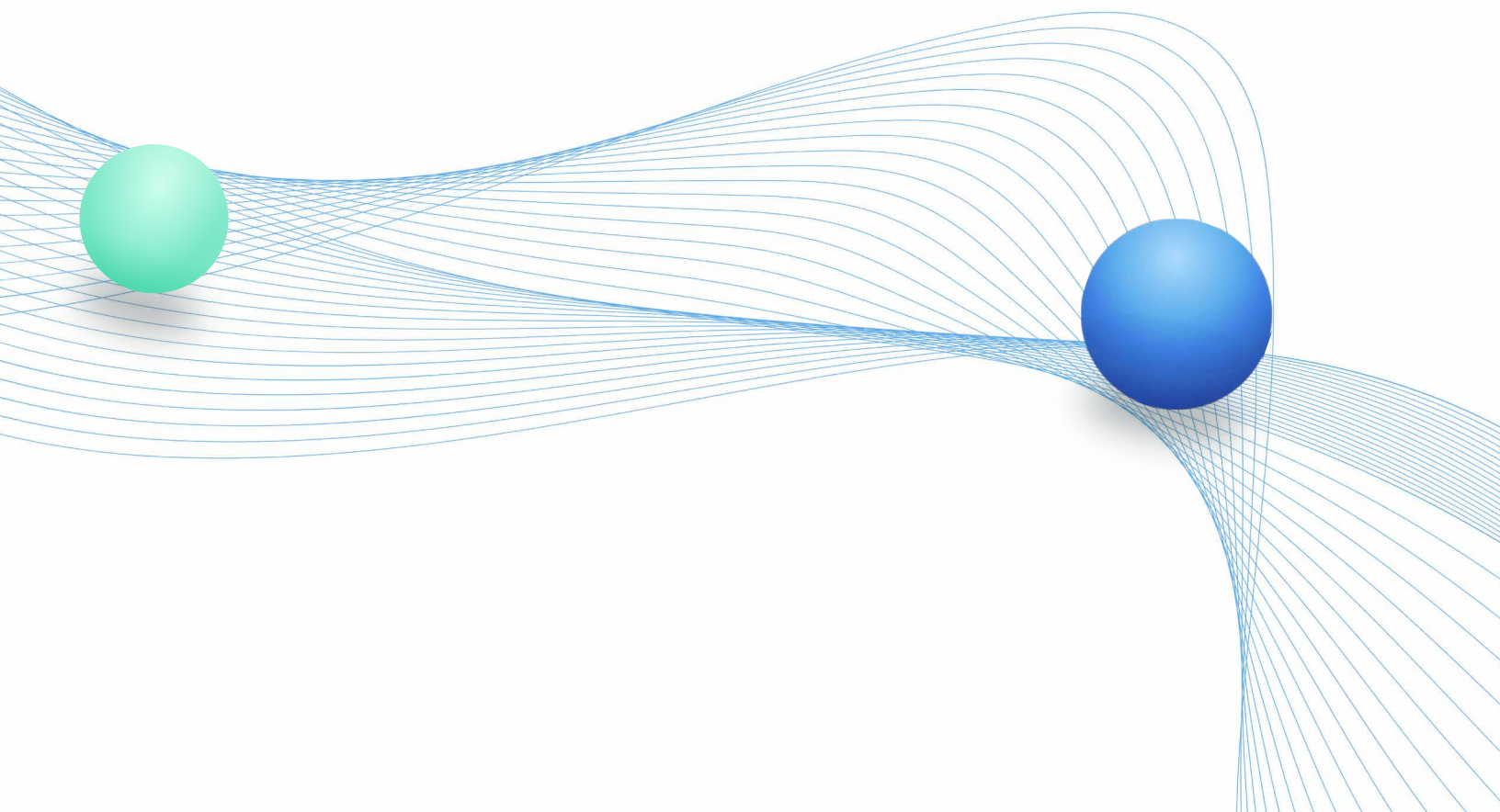
Immobilier

Les investisseurs et propriétaires immobiliers avant-gardistes ont la possibilité de constituer des portefeuilles matures en matière de risque qui dépassent les attentes.



À quoi s'attendre en 2026

L'incertitude économique exercera une pression sur les profits immobiliers en 2026, même si les baisses continues des taux d'intérêt pourraient ouvrir des possibilités de refinancement et améliorer la liquidité du marché. Bien que la couverture de la responsabilité civile demeure difficile en raison des réclamations liées à la criminalité, la baisse des taux d'assurance des biens devrait apporter un soulagement bien nécessaire. Les investisseurs et les propriétaires immobiliers qui s'adaptent et réagissent aux risques persistants, c'est-à-dire ceux dont les portefeuilles sont matures en matière de gestion des risques, seront récompensés par une amélioration de leurs performances.



Rentabilité

La dynamique des marchés régionaux et la diversification des portefeuilles seront essentielles à la rentabilité.

Malgré l'incertitude économique et la hausse des coûts de construction, la probabilité d'une baisse des taux d'intérêt et des primes d'assurance devrait stabiliser, voire améliorer, la rentabilité en 2026.

Les résultats du secteur ont été mitigés. Les taux d'inoccupation des immeubles multifamiliaux ont atteint leur plus haut niveau en cinq ans en raison d'un changement dans les politiques d'immigration, d'une construction excessive et d'une augmentation de l'offre locative¹. Mais les immeubles de bureaux à travers le Canada affichent des résultats plus solides, avec des taux d'inoccupation inférieurs aux niveaux d'avant la pandémie, la région métropolitaine de Toronto étant en tête². Le secteur industriel demeure stable, même si les droits de douane et les problèmes commerciaux affectent les propriétés en Ontario³. Il y a également des signes encourageants en ce qui concerne les taux d'intérêt pour les propriétaires et les investisseurs immobiliers. En septembre 2025, la Banque du Canada a annoncé qu'elle avait abaissé son taux de financement à un jour d'un quart de point de pourcentage, puis a procédé à une baisse identique en octobre⁴.

Ces baisses devraient stimuler les profits et faciliter le refinancement à des taux d'intérêt plus bas, même si elles n'auront peut-être pas d'effet immédiat sur les stratégies de portefeuille des investisseurs immobiliers.

Les baisses des taux d'intérêt donneront également aux propriétaires l'occasion d'investir dans des améliorations immobilières qui avaient été reportées. Cependant, la pénurie de main-d'œuvre dans le secteur de la construction et les droits de douane pourraient compliquer davantage les coûts de construction.

Selon l'Enquête 2026 sur la rentabilité et la résilience⁵ menée par HUB International, 91 % des répondants dans une catégorie d'industrie qui inclut l'immobilier ont déclaré que la hausse des frais d'exploitation et de main-d'œuvre constituera la plus grande menace pour les profits en 2026. Les droits de douane n'auront pas le même effet sur les coûts de reconstruction qu'aux États-Unis, mais ils auront tout de même une incidence.

La diversification du portefeuille, tant sur le plan géographique que sur celui des types de biens immobiliers, sera essentielle à la rentabilité en 2026.

La diversification du portefeuille, tant sur le plan géographique que sur celui des types de biens immobiliers, sera essentielle à la rentabilité en 2026. Les propriétaires immobiliers devraient envisager de convertir les actifs sous-performants, comme les centres commerciaux et les immeubles de bureaux anciens, en propriétés mixtes rentables qui intègrent des espaces résidentiels, commerciaux et publics.

Les promoteurs immobiliers construisent également des propriétés à usage mixte à partir de zéro, avec des commerces au rez-de-chaussée et des espaces résidentiels au-dessus. Ces projets offrent les avantages d'un portefeuille diversifié au sein d'une seule propriété tout en tirant parti des incitations fiscales mises en place par les gouvernements locaux pour stimuler l'offre de logements.

Rentabilité

Les investisseurs doivent tenir compte des variations régionales des coûts d'assurance dans leurs projections de rentabilité, car ceux-ci peuvent varier considérablement.

Néanmoins, les réductions des primes d'assurance se poursuivront au cours des 12 prochains mois, voire au-delà. Les assureurs privilégieront les propriétaires immobiliers et les investisseurs qui ont bien entretenu leurs biens, évalué de près les risques auxquels ils sont exposés et démontré que leurs portefeuilles sont matures en matière de gestion des risques.

Les investisseurs et les propriétaires immobiliers peuvent également tirer parti de solutions d'assurance spécialisées et alternatives pour augmenter leurs

profits. Pour ce faire, ils doivent faire appel à un courtier connaissant bien le secteur immobilier afin de trouver la couverture adéquate à un taux abordable.

1. Yardi, « [Vacancy reaches five-year high in Canada's rental market](#) », 23 juillet 2025.
2. CBRE, « [Statistiques sur l'immobilier de bureaux au Canada T3 2025](#) », 1^{er} octobre 2025.
3. Groupe Altus, « [Immobilier commercial cette semaine : Quels sont les facteurs qui influencent le marché canadien ?](#) » 8 octobre 2025.
4. Reuters, « [Bank of Canada signals likely end to rate cuts, but keeps options open](#) », 29 octobre 2025.
5. Enquête 2026 sur la rentabilité et la résilience de HUB International dans le cadre de laquelle 350 dirigeants et cadres supérieurs de l'industrie à travers l'Amérique du Nord ont été sondés sur les problèmes auxquels ils sont confrontés en matière de rentabilité et de résilience.

Vitalité

Des solutions créatives en matière d'avantages sociaux aideront à relever les défis liés à la main-d'œuvre, tant pour les sociétés immobilières que pour leurs locataires.

Comme dans la plupart des autres secteurs, la pénurie de main-d'œuvre continue de peser sur le marché immobilier. Les locataires du secteur de l'hôtellerie et de la restauration, notamment les hôtels et les restaurants, demeurent en sous-effectif⁶, tandis que les postes dans le commerce de détail et le service à la clientèle connaissent une grande incertitude, les détaillants traditionnels fermant leurs portes⁷.

Parallèlement, le nombre d'offres d'emploi dans les entrepôts a augmenté de 20 % à la mi-août 2025 par rapport à l'année précédente, le taux de rotation des postes dans le secteur de la logistique approchant les 40 %⁸. Ces difficultés peuvent compromettre la viabilité à long terme des locataires.

La technologie et l'intelligence artificielle (IA) améliorent l'efficacité tant pour la gestion immobilière que pour les locataires commerciaux, mais ne peuvent à elles seules résoudre le problème croissant de la main-d'œuvre. Le passage au travail hybride complique encore la situation pour les propriétaires d'immeubles de bureaux⁹, qui sont souvent contraints d'adopter des modèles de « bureau à la demande » qui réduisent les besoins en espace par locataire et font baisser les loyers.

Afin d'augmenter les taux d'occupation, les acteurs du secteur immobilier repositionnent leurs biens en améliorant les équipements et les aménagements, comme les services de conciergerie, les salles de conditionnement physique et les espaces sur les toits. Cependant, les propriétaires et les investisseurs auront du mal à trouver des entreprises de construction capables de réaliser ces améliorations ou simplement d'entretenir les immeubles.

En raison de ces tendances, les propriétaires immobiliers évaluent soigneusement les perspectives du secteur d'activité des locataires potentiels et leur capacité à attirer et à fidéliser les travailleurs.

La formation, une rémunération attrayante et des perspectives de carrière aideront les investisseurs et propriétaires immobiliers à améliorer le recrutement et la fidélisation des employés.

Les investisseurs et les propriétaires immobiliers disposent d'outils pour pallier la pénurie de main-d'œuvre. Une meilleure formation, des rémunérations plus attrayantes et des perspectives de carrière aideront à recruter et à fidéliser les employés. Les travailleurs pourront alors envisager une carrière épanouissante dans la gestion immobilière.

Les avantages personnalisés permettent aux employeurs de se démarquer aux yeux des employés actuels et potentiels. Des outils comme l'Analyse Persona de la main-d'œuvre^{MC} de HUB peuvent aider à offrir des avantages personnalisés qui favorisent le recrutement et la fidélisation grâce à des données et des analyses.

Vitalité

La personnalisation est particulièrement efficace lorsqu'elle répond aux préoccupations les plus pressantes des employés. [L'Indice canadien 2025 | Vitalité du personnel au travail](#) de HUB a révélé que le stress financier est le principal défi auquel sont confrontés les travailleurs d'aujourd'hui. En proposant des plateformes de bien-être financier sur mesure, les employeurs peuvent répondre directement à ce besoin et renforcer à la fois le recrutement et la fidélisation.

6. HRD, « [Tourism sector faces persistent recruitment challenges in 2025](#) », 15 janvier 2025.
7. Retail Insider, « [SPECIAL REPORT: The State of Labour and Staffing in Canadian Retail: Navigating Change Amid Emerging Trends](#) », 30 avril 2025.
8. MacMillan Supply Chain Group, « [What Supply Chain Issues Can We Expect This Holiday Season?](#) », 12 août 2025.
9. WFH Research, « [SWAA July 2025 Updates](#) », 2 août 2025.

Résilience

Les investisseurs et les propriétaires qui gèrent leurs portefeuilles de façon stratégique peuvent s'attendre à de nouvelles réductions des primes d'assurance.

Les investisseurs et les propriétaires immobiliers devraient profiter d'une nouvelle baisse de taux d'assurance en 2026, dans la foulée des réductions accordées tout au long de l'année 2025. Les propriétaires et les investisseurs dont les portefeuilles présentent des risques modérés seront bien mieux placés pour profiter de ces réductions.

La concurrence accrue et la surcapacité vont se poursuivre, entraînant une baisse des taux d'assurance des biens commerciaux pouvant atteindre 10 %. Les taux dépendront également de l'exposition aux risques liés aux catastrophes, et les propriétés et les portefeuilles présentant une exposition ou des pertes plus importantes pourraient voir leurs taux augmenter. Cela inclut les tremblements de terre en Colombie-Britannique, les tempêtes convectives et les inondations à l'échelle nationale.

L'emplacement d'un bien immobilier sera probablement le facteur déterminant pour les réductions de taux. Par exemple, les propriétés situées dans des zones sujettes aux catastrophes naturelles pourraient ne pas profiter de réductions de taux en raison de la multiplication des catastrophes climatiques.

Alors que le marché de l'assurance est déjà sous le choc d'une perte assurée sans précédent de 9,2 milliards \$ en 2024 (causée au moins en partie par les incendies de forêt à Jasper)¹⁰, le premier semestre 2025 a été marqué

par 12 catastrophes météorologiques supplémentaires à travers le pays¹¹. La persistance de conditions météorologiques imprévisibles accentue l'importance des différences de tarification géographiques et de l'examen minutieux des souscriptions.

Les compagnies d'assurance continueront d'exiger des évaluations de remplacement actualisées. La hausse des coûts des matériaux de construction et de la main-d'œuvre entraînera une augmentation des coûts de réparation des biens endommagés, ce qui augmentera les coûts des sinistres pour les assureurs.

L'emplacement du bien immobilier sera le facteur déterminant dans les réductions de taux.

Mais un portefeuille immobilier résilient ne se limite pas à des biens situés dans des marchés sûrs. Les investisseurs avisés examineront de plus près les données immobilières avant d'engager des fonds, souvent en utilisant l'IA pour identifier les actifs capables de résister aux chocs physiques et financiers.

Résilience

Les souscripteurs privilégieront les biens immobiliers dont les évaluations sont actualisées, les projections de coûts précises et la maturité en gestion des risques démontrée. La clé réside dans le degré de concurrence entre les souscripteurs sur les marchés locaux et dans la compréhension du type de biens immobiliers qu'ils ciblent. Consulter un courtier ayant des relations avec des assureurs locaux dans les marchés régionaux peut aider à obtenir des résultats optimaux en 2026.

10. Bureau d'assurance du Canada, « [L'augmentation des catastrophes climatiques met en évidence le problème de sous-assurance de nombreuses entreprises](#) », 9 juillet 2025.
11. Institut d'assurance, « [Aviva Canada reports escalating NatCats during first half of 2025](#) », consulté le 10 octobre 2025.

Préparation

Une maturité avancée en gestion des risques permettra de se prémunir contre les risques émergents et imprévisibles.

Se préparer aux catastrophes climatiques, minimiser les risques juridiques et améliorer la cybersécurité seront les fondements des efforts du secteur immobilier pour éviter les pertes liées à des risques difficiles à prévoir et à quantifier. Ces efforts à l'échelle de l'entreprise accéléreront la maturité en gestion des risques d'un portefeuille et contribueront à le préparer pour 2026.

Selon l'Enquête 2026 sur la rentabilité et la résilience menée par HUB International, deux tiers des entreprises du secteur « Environnement bâti et infrastructures » (qui comprend les opérations immobilières) se disent confiantes quant à leur capacité à relever les défis réglementaires et juridiques en 2026. Cette confiance sera toutefois mise à l'épreuve.

Le nombre toujours croissant de poursuites judiciaires et les dommages-intérêts toujours plus élevés accordés par les jurys, qui ont tourmenté les propriétaires immobiliers, sont particulièrement préoccupants. Bien que les investisseurs immobiliers aient évité les verdicts « nucléaires » comme aux États-Unis, cela affecte la façon dont les propriétaires et les investisseurs canadiens abordent la gestion des risques¹².

Jusqu'à présent, les verdicts « nucléaires » concernent principalement les entreprises qui exercent leurs activités au-delà des frontières, mais les propriétaires et les investisseurs immobiliers canadiens doivent être conscients qu'ils sont visés lorsque des incidents donnant lieu à des poursuites judiciaires se produisent sur leurs propriétés.

Les risques liés à la cybersécurité constituent également un risque majeur et imprévisible, car les sociétés immobilières sont les cibles privilégiées des escroqueries

par courriel¹³ et des fraudes électroniques. Par exemple, une grande société de location canadienne a annoncé en 2024 une faille de cybersécurité qui a exposé ses locataires à des risques d'usurpation d'identité et de fraude¹⁴.

Les sociétés immobilières sont les cibles privilégiées des escroqueries par courriel professionnel et des fraudes électroniques.

L'intelligence artificielle (IA) a rendu la lutte encore plus difficile, en particulier pour les stratagèmes de piratage psychologique dans lesquels des documents, des vidéos et même des appels vidéo faux mais hyperréalistes ont conduit au vol de fonds bloqués, qui ont été transférés vers de faux comptes appartenant à de faux investisseurs.

Les propriétés qui dépendent de systèmes automatisés sont encore plus vulnérables, car une attaque peut interrompre leurs activités ou compromettre les données des locataires¹⁵. À mesure que les bâtiments intelligents et la surveillance basée sur l'IA se généralisent, [des cyberdéfenses](#) adéquates deviendront primordiales dans la gestion des risques.

Dans un environnement de risques en constante évolution, marqué par des menaces juridiques et cybernétiques, les propriétaires et les investisseurs immobiliers doivent être conscients de l'interdépendance des différents risques et adopter une vision plus large de la préparation, en améliorant la maturité de gestion des risques au sein de leurs portefeuilles.

Préparation

En collaborant avec des courtiers pour intégrer des évaluations des risques de litiges, des plans d'intervention en cas de cyberincident ainsi qu'une cybersécurité et une cyberassurance rigoureuses dans un programme global de [gestion des risques d'entreprise \(GRE\)](#), les propriétaires et les investisseurs immobiliers peuvent se préparer aux risques émergents.

12. Canadian Underwriter, « [Will thermonuclear jury verdicts reach Canada?](#) », 25 novembre 2024.
13. Stewart, « [How Business Email Compromise Attacks Real Estate Transactions](#) », 28 avril 2025.
14. CTV News, « [Major Canadian rental company warns tenants that hackers may have their banking info](#) », 23 août 2024.
15. Facilities Manager Advisor, « [The Not-So-Hidden Cyber Risks in Commercial Real Estate](#) », 8 mai 2025.

Faire progresser votre organisation.

Les spécialistes de HUB en assurance, gestion des risques et avantages sociaux du secteur immobilier travailleront avec vous pour élaborer une stratégie sur mesure qui protégera votre rentabilité, soutiendra la vitalité de votre main-d'œuvre et renforcera votre résilience pour 2026. Voici quelques considérations importantes :

1 Accélérez votre maturité en gestion des risques.

Un environnement économique incertain, un nombre et une intensité accrus des catastrophes et une meilleure sensibilisation aux verdicts « nucléaires » ont accru les risques pour les propriétaires et les investisseurs immobiliers. Une franchise plus élevée réduit les primes et améliore la tarification basée sur l'expérience, tandis que d'autres moyens de transfert des risques peuvent réduire les coûts. Discutez avec votre courtier du type de stratégie d'assurance qui correspond à votre profil de risque et à votre budget.

2 Faites de la sécurité un principe fondamental de l'organisation.

Les litiges contre les sociétés immobilières sont de plus en plus fréquents. Faites de la sécurité un principe fondamental de l'organisation, en offrant des formations supplémentaires et en adoptant des pratiques de gestion des risques, comme une sécurité renforcée pour tous les biens immobiliers et le respect scrupuleux des réglementations. Mettre l'accent sur la prévention peut vous faire économiser des millions.

3 Analysez les tendances en matière de sinistres.

Comprenez les causes profondes des pertes importantes et expliquez aux assureurs ce que vous faites pour prévenir les sinistres futurs. Développez une stratégie avec HUB pour déterminer le meilleur moment et la meilleure fréquence pour examiner les marchés alternatifs.

4 Renforcez l'engagement de vos employés grâce aux avantages sociaux.

Les entreprises immobilières ont eu du mal à attirer et à retenir leurs employés, mais celles qui ont mis en place une stratégie d'avantages sociaux basée sur la personnalisation et la promotion d'une [qualité de l'expérience employé \(QEX\)](#) renforceront l'engagement, profiteront d'un avantage en matière de recrutement et de fidélisation et réduiront également les risques. Travaillez avec votre conseiller en avantages sociaux pour identifier les données pertinentes pour élaborer une stratégie d'avantages sociaux personnalisée.

5 Soyez transparent avec votre courtier.

Informez votre courtier d'assurance des changements que vous avez apportés à votre entreprise afin d'éviter toute surprise au moment du renouvellement. Passez en revue les risques et les besoins en matière d'assurance au moins 90 jours avant le renouvellement de la police afin que votre courtier puisse identifier les meilleures options.

Perspectives sur les taux — Immobilier

Le Rapport sur les taux de HUB International repose sur une analyse des données d'enquêtes nationales exclusives et des entretiens avec des courtiers en assurance des entreprises et des consultants en services de gestion des risques de HUB, spécialisés dans le secteur immobilier.

Vous trouverez ci-dessous les prévisions d'augmentation de taux que nous anticipons pour 2026. Il est important de discuter des risques auxquels votre entreprise est exposée avec votre courtier d'assurance et de bien comprendre ce à quoi vous pouvez vous attendre bien avant votre prochain renouvellement.

Couverture	Prévisions des taux 2026 Immobilier	Perspectives
Biens commerciaux	-10 % à stable	<p>Le marché de l'assurance des biens commerciaux est concurrentiel pour plusieurs raisons, notamment l'arrivée de nouveaux acteurs, la poursuite des résultats rentables et la stabilité des coûts de réassurance. Le soutien de la réassurance demeure solide, et l'absence d'événements majeurs à l'échelle mondiale ou canadienne a contribué à créer des conditions favorables.</p> <p>Dans l'ensemble, les taux devraient demeurer stables ou baisser jusqu'à 10 %. Les renouvellements ou les placements existants profitent généralement d'une baisse de 5 % des taux, avec des réductions plus importantes possibles en cas d'historiques de sinistres favorables et de processus de gestion des risques efficaces.</p> <p>Toutefois, les taux dépendront fortement de l'exposition aux risques catastrophiques. Les propriétés et les portefeuilles présentant une exposition ou des antécédents de sinistres plus élevés pourraient connaître de légères hausses de taux. Les assureurs insistent pour que les propriétaires et les investisseurs aient l'assurance à la pleine valeur appropriée, afin de garantir les meilleures conditions pour les clients. Les modalités et le libellé spécifiques demeureront importants, avec des exclusions absolues en matière de pollution figurant à la fois dans les polices d'assurance de dommages et les polices d'assurance des biens présentant une exposition importante. Les franchises pour les risques sismiques continueront d'être examinées de près.</p> <p>L'amélioration de la couverture demeure une priorité, les avenants et les sous-limites étant envisagés pour compléter la protection des propriétaires d'immeubles commerciaux. La gestion des risques joue un rôle de plus en plus central dans la tarification, et les assureurs récompenseront les meilleures pratiques en matière d'entretien, de maintenance et de prévention des sinistres par des taux plus compétitifs.</p>
Assurance de dommages - Propriétaires d'immeubles commerciaux	-10 % à stable	<p>L'assurance de dommages pour les immeubles commerciaux demeure très concurrentielle, avec des taux stables ou en baisse pouvant atteindre 10 %. La capacité reste suffisante et de nombreux assureurs s'efforcent d'augmenter les limites tout en maintenant des primes compétitives en raison des conditions favorables du marché.</p>

Perspectives sur les taux — Immobilier

Couverture	Prévisions des taux 2026 Immobilier	Perspectives
Biens résidentiels/habitation	-10 % à stable	<p>La branche des biens résidentiels et habitation profitera également de la surcapacité du marché. Les taux demeureront stables ou diminueront jusqu'à 10 %.</p> <p>Bien que les franchises soient soumises à une pression à la baisse, il sera souvent dans l'intérêt des assurés de maintenir des franchises plus élevées afin d'éviter les pertes d'attrition et de préserver des conditions favorables à long terme.</p> <p>La maintenance est essentielle pour réduire la fréquence des sinistres, les assureurs surveillant de près l'entretien des biens immobiliers. Les taux d'assurance de dommages dans le secteur immobilier devraient demeurer stables, avec une tendance stable à -5 %, l'accent étant mis sur l'entretien des trottoirs et des biens immobiliers afin de réduire les risques liés à la responsabilité civile.</p>
Risques liés aux catastrophes	-5 % à stable	<p>Les risques sismiques en Colombie-Britannique demeurent le principal facteur à l'origine des sinistres catastrophiques. Cependant, les risques secondaires comme les inondations, les feux de forêt et la grêle sont de plus en plus fréquents. Le risque de feux de forêt fait l'objet d'une attention accrue, les assureurs surveillant de près les expositions.</p> <p>Les efforts de gestion des risques s'étendent désormais à l'amélioration de la résilience des bâtiments grâce à des revêtements résistants au feu, à des modifications de l'aménagement paysager et à des pratiques d'entretien visant à réduire la vulnérabilité aux incendies. Bien que la capacité de réassurance demeure importante, les assureurs tiennent compte de ces risques secondaires lors de la souscription.</p>
Solutions alternatives en matière de gestion des risques	S.O.	<p>Les options alternatives en matière de gestion des risques deviennent plus viables pour les grands comptes immobiliers. Compte tenu de la faiblesse actuelle du marché, l'année 2026 devrait être le moment opportun pour explorer ces structures avant que les conditions ne se durcissent. Les solutions paramétriques, en particulier celles qui visent les risques liés aux catastrophes, gagnent en popularité comme moyen de combler les lacunes laissées par les programmes d'assurance traditionnels.</p>
Responsabilité civile complémentaire et excédentaire	-5 % à stable	<p>Les couvertures de responsabilité civile complémentaire et excédentaire suivent les mêmes tendances générales que l'assurance de dommages. La capacité demeure abondante et les taux sont très compétitifs, ce qui permet aux clients de renforcer leur protection à des taux préférentiels.</p>
Environnement	-10 % à -5 %	<p>L'assurance environnementale connaît une expansion, avec de nouveaux acteurs et une capacité abondante qui élargissent les options de couverture.</p> <p>La couverture environnementale sera un facteur important à prendre en compte pour les comptes présentant des risques ou les propriétés détenues en vue d'un développement futur. Une couverture directe contre la pollution des biens est offerte; les propriétaires doivent noter que les locataires peuvent être tenus responsables des réclamations liées à la pollution.</p>

Perspectives sur les taux – Immobilier

Couverture	Prévisions des taux 2026 Immobilier	Perspectives
Responsabilité civile des administrateurs et des dirigeants	-5 % à stable	Le marché de l'assurance responsabilité civile des administrateurs et des dirigeants demeurera concurrentiel, avec des taux en baisse pouvant atteindre 5 %, en fonction de la taille et de la structure des comptes. Les grandes organisations pourraient profiter de réductions importantes, en particulier les entreprises privées.
Assurance cyber et vol et détournement	-10 % à stable	L'assurance cyber, qui couvre notamment la fraude par piratage psychologique, continue de gagner en importance. Les transferts électroniques frauduleux de fonds demeurent un sujet de préoccupation majeur. Avec l'arrivée de nouveaux acteurs qui augmentent la capacité, les taux pourraient baisser jusqu'à 10 % en 2026.
Responsabilité civile professionnelle : erreurs et omissions pour les gestionnaires immobiliers	-5 % à stable	La plupart des gestionnaires immobiliers souscrivent une assurance minimale contre les erreurs et omissions par l'intermédiaire de leurs associations professionnelles, mais des options complémentaires demeurent disponibles et relativement peu coûteuses. Le marché actuellement favorable offre la possibilité de souscrire des couvertures complémentaires et excédentaires à des taux compétitifs.

REMARQUE : *Le taux* est généralement défini comme la somme d'argent nécessaire pour couvrir les pertes et les dépenses tout en assurant un profit à la compagnie d'assurance pour une unité d'exposition. *L'exposition* fait référence à la susceptibilité d'une entreprise ou d'un individu face à divers risques rencontrés quotidiennement. Les assureurs évaluent le niveau de risque auquel est confronté un assuré pour calculer les primes d'assurance.

HUB Immobilier

Lorsque vous faites affaire avec nous, vous êtes au centre d'un vaste réseau d'experts qui vous aideront à atteindre vos objectifs. Pour plus d'informations sur la façon de gérer vos frais d'assurance, de réduire vos risques et de prendre soin de vos employés, parlez à un spécialiste de l'assurance du secteur immobilier de HUB.

3 G\$

en primes
d'assurance
commerciale
négociées par HUB

140 000

polices
d'assurance
gérées

53 000

clients du secteur
immobilier

Restez informé

Abonnez-vous pour recevoir
des perspectives de HUB et des
invitations à des événements.

[S'abonner](#)

Contact :

Courriel :

Téléphone :

