

Rapport 2025 de HUB

Perspectives

Taux de mi-année

CONSTRUCTION



Risque et assurance | Avantages sociaux | Retraite et gestion de patrimoine

Construction

Aperçu des taux à mi-année

Le marché de l'assurance des risques des entrepreneurs en construction poursuit son adaptation face à l'évolution des technologies de construction, à l'augmentation des risques liés au climat et à des modèles de souscription plus avancés. Les sinistres liés aux phénomènes météorologiques extrêmes et à l'eau ont entraîné une augmentation des franchises et un examen plus minutieux de la part des souscripteurs, en particulier pour les projets de grande envergure tels que les tours d'habitation et les développements à usage mixte. L'amélioration des modèles de simulation de catastrophes a permis d'affiner encore l'évaluation des risques par les assureurs, ce qui a conduit à des restrictions de capacité pour des risques tels que les inondations et les tremblements de terre. Malgré ces difficultés, le marché demeure globalement concurrentiel.

La construction non combustible reste le segment de risque le plus attractif pour les assureurs, avec une capacité importante et des taux compétitifs facilement disponibles. Les projets affichant des pratiques solides de gestion des risques et un historique de sinistres favorable sont particulièrement bien placés pour tirer parti de ce marché de l'assurance en phase de ramollissement.

À l'inverse, les projets de construction à ossature de bois font l'objet d'une surveillance accrue en raison d'une sinistralité plus élevée. Bien que la capacité soit disponible, elle s'accompagne généralement de conditions plus strictes, de franchises plus élevées et d'exigences spécifiques en matière de contrôle des risques. Les souscripteurs accordent une importance particulière à la protection contre les incendies, à l'étanchéité et au strict respect des garanties de construction pour ces projets.

Les projets de construction en bois massif sont en augmentation, sous l'impulsion des objectifs de durabilité et de la réglementation sur les émissions intrinsèques. Bien que les données à long terme sur les performances et les sinistres liés au bois massif soient limitées, de nombreux assureurs élargissent leur appétit, offrant souvent une capacité supérieure à celle des structures en bois traditionnelles. Toutefois, la tarification dans ce segment demeure incohérente, reflétant une approche prudente en matière de souscription.

Plusieurs facteurs critiques façonnent actuellement le marché de l'assurance des risques des entrepreneurs en construction, notamment les pressions sur les coûts liées aux droits de douane, en particulier ceux imposés par les États-Unis sur l'acier, l'aluminium et le bois d'œuvre canadiens, qui continuent de faire grimper les coûts des matériaux. Ces augmentations contribuent directement à la hausse des valeurs de remplacement, qui devient un facteur important dans la souscription et le calcul des primes.

Construction

Aperçu des taux à mi-année

La fréquence et la gravité croissantes des catastrophes liées au climat, telles que les incendies de forêt, les inondations et la grêle, ont entraîné des pertes assurées sans précédent. En conséquence, les assureurs adoptent des pratiques de souscription plus prudentes, réduisent leur capacité et appliquent des conditions plus strictes dans les zones à haut risque. En outre, les sinistres défavorables font que les entrepreneurs ayant des antécédents de pertes fréquentes ou graves sont confrontés à des primes plus élevées et à des limitations potentielles de couverture.

La hausse des coûts de construction due à des pressions inflationnistes continues, exacerbée par les perturbations de la chaîne d'approvisionnement mondiale, continue de faire grimper les dépenses globales des projets. Enfin, les contraintes du marché du travail et la pénurie persistante de main-d'œuvre qualifiée entraînent des retards généralisés dans les projets et une nouvelle augmentation des coûts, ce qui ajoute un risque supplémentaire pour les souscripteurs.

Les taux de l'assurance responsabilité civile professionnelle des architectes et des ingénieurs ont baissé de 10 % ou sont restés stables. Les tendances des taux sur le marché varient en fonction de la discipline, du type de projet et de la région géographique. Alors que les ingénieurs géotechniciens profitent de taux relativement stables en raison de la taille limitée du marché, les disciplines telles que l'ingénierie électrique, civile et mécanique connaissent les baisses de taux les plus importantes en raison de l'appétit marqué des assureurs. Certains types de projets ont également une incidence significative sur l'appétit des assureurs, les copropriétés et les transports publics restant des domaines qui suscitent régulièrement des préoccupations en matière de souscription. Sur le plan géographique, la concurrence est la plus forte sur les grands marchés tels que l'Ontario, l'Alberta, la Colombie-Britannique et le Québec (pour l'assurance excédentaire), tandis que les Prairies et les Maritimes connaissent une tarification plus stable en raison du nombre moins important de courtiers spécialisés. Cet environnement concurrentiel est alimenté par l'augmentation des capacités, tant au niveau national qu'au niveau de Lloyd's, et par la conviction que les risques sont désormais correctement évalués après le marché difficile de 2020-2023. Malgré la gravité croissante des sinistres, les assureurs recherchent activement de nouvelles affaires, augmentent leurs effectifs et font baisser les taux depuis fin 2023. Toutefois, la durabilité de ce marché favorable dépendra de l'évolution des sinistres récents.

Rapport sur les taux au Canada

Le Rapport sur les taux de HUB International comprend une analyse des données d'enquêtes nationales exclusives et des entretiens avec des courtiers en assurance des entreprises et des consultants en services de gestion des risques de HUB, spécialisés dans tous les secteurs d'activité en Amérique du Nord.

Les taux d'assurance des entreprises au Canada pour les entreprises du marché intermédiaire et supérieur diminuent en moyenne de 5 %, selon l'historique des sinistres des clients, les mesures de contrôle des risques et l'exposition aux catastrophes naturelles.

Le marché canadien de l'assurance connaît actuellement un environnement de taux concurrentiels, sous l'effet de facteurs tels que la conjoncture économique, les tendances en matière de sinistres et la capacité des assureurs. Les assureurs évaluent soigneusement les risques, les primes étant largement déterminées par des facteurs de risque individuels tels que le secteur d'activité, la localisation et les besoins en matière de couverture. Les taux devraient avoir une incidence sur les coûts des sinistres, en particulier dans le secteur de l'assurance automobile, en raison de l'augmentation du coût des pièces nécessaires à la réparation des véhicules. De nombreux assureurs prévoient une hausse des coûts des sinistres de 3 % à 6 %. De même, les assureurs gèrent de près leur exposition dans les régions sujettes aux incendies de forêt et dans d'autres zones géographiques à haut risque. À mesure que la dynamique du marché évolue, les entreprises et les particuliers doivent demeurer proactifs dans la gestion de leur exposition afin d'optimiser leurs coûts d'assurance.

Protection	Prévision des taux CANADA	Aperçu
Assurance automobile commerciale à tarification individuelle	Stable à +5 %	La hausse des coûts liés aux réclamations et l'augmentation des vols de véhicules continuent d'avoir des répercussions sur le secteur de l'assurance automobile. La plupart des provinces enregistrent une hausse des taux, en raison de la fréquence accrue des réclamations et de l'augmentation des coûts de réparation. Les droits de douane sur les pièces automobiles devraient encore faire grimper le coût des réparations et des remplacements.
Parcs automobiles	-5 % à stable	Les primes devraient continuer à augmenter en raison de l'inflation des coûts des réclamations et de l'augmentation des vols de véhicules. Les demandes de tarification sont à la hausse dans la plupart des provinces, alimentées par la fréquence accrue des réclamations, l'augmentation des coûts de réparation et les droits de douane qui gonflent encore les dépenses de réparation et de remplacement des véhicules.
Responsabilité civile	-5 % à stable	La couverture de responsabilité civile générale continue d'afficher de bons résultats et a aidé les assureurs à compenser les difficultés rencontrées dans le secteur de l'assurance des biens. Les assureurs font preuve de plus de souplesse en matière de tarification et de conditions, car ils cherchent à souscrire davantage de polices de responsabilité civile afin de diversifier leur portefeuille.
Assurance combinée	Stable	Ce segment devrait demeurer stable, avec un potentiel de baisse des taux en raison de la concurrence accrue au Canada. Un nombre croissant d'assureurs nationaux et internationaux cherchent à conclure des polices d'assurance combinée, et compte tenu de l'augmentation de l'offre et de la stabilité de la demande, on prévoit une pression à la baisse sur les primes.

Rapport sur les taux au Canada

Protection

Prévision des taux
CANADA

Aperçu

Responsabilité civile complémentaire et excédentaire

-5 % à stable

Les taux de l'assurance responsabilité civile excédentaire demeurent stables pour les risques couvrant uniquement le Canada. Toutefois, les comptes exposés aux États-Unis pourraient connaître des hausses de primes, en fonction du point d'attachement et du segment d'activité, en raison du risque de litige plus élevé sur le marché américain.

Biens commerciaux

-10 % à -5 %

Le marché de l'assurance des biens commerciaux reste très concurrentiel, la plupart des segments enregistrant des baisses de taux. Bien que les coûts de réassurance aient légèrement augmenté, les biens situés dans des régions exposées aux catastrophes naturelles pourraient connaître de faibles hausses de taux en raison des phénomènes météorologiques extrêmes fréquents.

Même si les coûts de reconstruction se stabilisent, l'assurance à la pleine valeur demeure une préoccupation majeure. Il est essentiel de s'assurer que les clients sont entièrement couverts pour la valeur de reconstruction ou de remplacement afin de garantir une indemnisation adéquate en cas de sinistre.

Environnement

Stable à +5 %

Les taux de l'assurance environnementale continuent de varier en fonction du secteur d'activité et de l'historique de l'emplacement. Les entreprises des secteurs à faible risque, tels que les technologies propres, l'entreposage et la logistique, en particulier celles qui ne présentent aucun problème environnemental connu, peuvent s'attendre à des taux stables, voire compétitifs.

En revanche, les activités à haut risque telles que la fabrication de produits chimiques, le traitement des déchets et le réaménagement de terrains contaminés continuent de faire face à des taux plus élevés, des conditions plus strictes ou des rétentions plus importantes en raison d'un examen plus rigoureux des souscriptions. Les assureurs privilégient les entreprises dotées de systèmes de gestion environnementale solides, d'infrastructures récentes et d'une approche proactive en matière d'atténuation des risques.

La capacité du marché demeure stable mais prudente, certains grands assureurs réduisant leurs expositions à long terme ou resserrant leurs directives en matière de souscription. La gravité des sinistres augmente, en particulier pour la contamination des eaux souterraines et les opérations de nettoyage complexes.

L'inflation et les perturbations de la chaîne d'approvisionnement continuent de faire grimper les coûts de remise en état, tandis que les inquiétudes concernant l'évaluation des biens mènent à une souscription plus détaillée des évaluations d'emplacements et des estimations de nettoyage. L'incertitude entourant les nouvelles réglementations en matière de contaminants pousse également les assureurs à réviser leurs modèles de tarification.

Rapport sur les taux au Canada

Protection

Prévision des taux
CANADA

Aperçu

Responsabilité des administrateurs et des dirigeants : Sociétés privées

-10 % à stable

Le marché demeure très concurrentiel, ce qui exerce une pression à la baisse sur la tarification, même si une stabilisation globale se dessine. Les comptes qui migrent vers des plateformes telles que ProEx Digital profitent de réductions de primes plus importantes grâce à l'efficacité des panels.

Dans le domaine de la responsabilité civile liée aux pratiques d'emploi, la concurrence continue d'influencer les taux. Cependant, les souscripteurs surveillent de près les tendances économiques, en particulier la hausse des faillites d'entreprises, qui pourrait modifier les stratégies d'évaluation des risques.

Responsabilité des administrateurs et des dirigeants : Sociétés publiques

-10 % à stable

Après des années de forte baisse, le marché de l'assurance responsabilité civile des administrateurs et des dirigeants de sociétés publiques se stabilise dans l'ensemble, soutenu par une capacité importante. Les comptes associés à des titres à double inscription boursière (Canada/États-Unis) et post-transactionnels ont connu les plus fortes baisses de taux en raison de leurs primes intrinsèquement plus élevées.

Les nouveaux acteurs du marché continuent de proposer une tarification inférieure à celle des entreprises établies, maintenant ainsi une concurrence élevée. Si les réclamations aux États-Unis sont en légère hausse, cette augmentation n'a pas encore eu d'incidence sur l'ensemble du marché. En revanche, la tendance des sinistres au Canada reste favorable, ce qui contribue à équilibrer la situation globale.

Responsabilité civile cybernétique

-15 % à +5 %

Le marché de l'assurance cyber est actuellement mou, la plupart des assurés bénéficiant de renouvellements à taux inchangés ou de baisses de taux. Certains assurés obtiennent même des réductions plus importantes, les assureurs se livrant une concurrence acharnée pour conquérir de nouveaux clients. Les cabinets d'avocats constituent une exception notable, car ils sont confrontés à des taux plus élevés en raison des sinistres en cours dans ce secteur.

Ce marché mou n'est pas dû à une baisse du nombre de réclamations, qui restent fréquentes, mais à une augmentation de la capacité au cours des deux ou trois dernières années. De nombreux nouveaux assureurs ont fait leur entrée sur le marché, proposant à la fois une couverture cyber primaire et excédentaire, et cette recherche agressive de parts de marché fait baisser les taux. Toutefois, à mesure que les pertes commenceront à s'accumuler, en particulier pour les nouveaux acteurs qui seront contraints d'ajuster leurs stratégies, le marché devrait se corriger et se resserrer au fil du temps.

Rapport sur les taux au Canada

Protection

Prévision des taux
CANADA

Aperçu

Responsabilité civile professionnelle : erreurs et omissions diverses

-10 % à stable

Le marché de l'assurance responsabilité civile professionnelle diverse est très concurrentiel, avec des taux généralement stables ou en baisse de 10 %. Cette vaste catégorie couvre diverses professions, et l'abondance des capacités, en particulier celles des AG, est le principal facteur à l'origine de la baisse des taux. Les assureurs demeurent très intéressés par la plupart des branches d'assurance responsabilité civile professionnelle diverse, même si certains professionnels de l'immobilier et ceux qui présentent des risques financiers plus élevés, tels que les comptables, suscitent moins d'intérêt. Cependant, bon nombre d'entre eux sont souvent couverts par des programmes professionnels obligatoires ou spécialisés.

Malgré l'inflation des sinistres, les réclamations en assurance responsabilité civile professionnelle diverse restent moins fréquentes et moins graves que celles des professions réglementées telles que les architectes, les avocats et les courtiers d'assurance. Ce profil de sinistres favorable, combiné à une capacité élevée, laisse présager le maintien de conditions concurrentielles.



À propos de HUB

Lorsque vous faites affaire avec HUB, vous êtes au centre d'un vaste réseau d'experts qui vous aideront à améliorer votre rentabilité, à renforcer la vitalité de votre main-d'œuvre et à demeurer résilient dans l'avenir.

Pour plus d'informations sur la gestion de vos frais d'assurance, la réduction de vos risques et le bien-être de vos employés, parlez à votre conseiller HUB ou visitez hubinternational.com.

Nous sommes là pour vous aider.

2 M+

de clients dans le monde

570+

emplacements en Amérique du Nord

20 000+

employés à travers l'Amérique du Nord

Restez informé

Abonnez-vous pour recevoir de l'information sur les risques, l'assurance et les avantages sociaux, des invitations à des événements et des prévisions de taux tout au long de 2025.

[S'abonner](#)

Les informations contenues dans ce document sont uniquement à des fins d'information générale et ne constituent pas des conseils fiscaux ou juridiques. Nous ne garantissons pas l'exactitude, l'intégralité ou l'utilité des informations. Nous déclinons toute responsabilité découlant de la confiance accordée à ces informations par vous ou par toute autre personne qui pourrait être informée de leur contenu. Ces informations peuvent inclure du contenu fourni par d'autres parties. Toutes les déclarations et/ou opinions exprimées dans ces documents, autres que le contenu fourni par HUB, sont uniquement les opinions et la responsabilité de ces autres parties et ne reflètent pas nécessairement l'opinion de HUB. Nous ne sommes pas responsables du contenu ou de l'exactitude du matériel fourni par d'autres parties.