

Dégel rapide

Mars 2022



MSI sait que les charges de neige sur les bâtiments scolaires commencent à exercer des pressions pouvant causer des fissures dans les poutres, des fuites potentielles dues à la fonte, etc. Nous conseillons à toutes les divisions de s'assurer que les toits sont déneigés afin d'atténuer les problèmes potentiels comme l'effondrement ou l'infiltration d'eau avant le début de la saison de fonte.

Conseils pour le contrôle des pertes – Neige lourde :

Le poids d'un pied de neige fraîche varie de trois livres par pied carré pour la neige sèche et légère à 21 livres par pied carré pour la neige humide et lourde. Un pouce de glace pèse environ cinq livres par pied carré et un pied de glace, environ 57 livres par pied carré.

Signes avant-coureurs d'une surcharge structurelle :

- Carreaux de plafond qui s'affaissent, panneaux-plafonds qui tombent de l'ossature et/ou lignes et têtes de gicleurs qui ploient
- Bruits d'éclatement, de craquement et de grincement
- Affaissement des éléments de la toiture, y compris les supports métalliques ou le revêtement en contreplaqué
- Déformation des membrures inférieures ou des membrures d'âme des fermes de toit
- Portes et/ou fenêtres qui peuvent plus être ouvertes ou fermées
- Bois fissuré ou fendu
- Fissures dans les murs ou la maçonnerie
- Fuites importantes dans le toit
- Si vous craignez que les charges de neige provoquent l'effondrement de la structure de toit, cessez toute activité de déneigement et évaluez le bâtiment

Recommandations pour la prévention des pertes :

- Le déneigement complet de la surface d'un toit peut entraîner des dommages graves à la couverture et éventuellement des fuites et des dommages supplémentaires
- N'utilisez pas d'équipement de déneigement mécanique. Le risque d'endommager la membrane ou d'autres éléments du toit l'emporte sur les avantages de la vitesse
- N'employez pas d'outils tranchants, comme des pics, pour enlever la glace. Utilisez des pelles en plastique plutôt qu'en métal

- N'accumulez pas de neige sur le toit
- Jetez la neige dans des endroits désignés sur le sol
- Gardez la neige enlevée à l'écart des entrées, des sorties, des gouttières, des prises d'air de ventilation et des équipements
- Prévoyez toujours une personne au sol pour éloigner les piétons des endroits où les chutes de neige ou de glace pourraient causer des blessures
- Assurez-vous qu'il n'y a pas d'équipements susceptibles d'être endommagés par les chutes de neige ou de glace dans la zone située sous l'emplacement du déneigement
- Marquez correctement les dangers, par exemple les prises de jour en toiture enterrées, avant les chutes de neige
- Assurez-vous que les égouts de toit sont inspectés régulièrement et qu'ils sont ouverts et libres de glace

Les défaillances structurelles dues aux charges de neige sur les toits sont liées, sans s'y limiter, aux facteurs suivants :

- Conception du toit, par exemple, les toits plats plutôt qu'en pente
- Système d'évacuation inapproprié et/ou inadéquat
- Entretien et inspection insuffisants
- Charge de neige réelle nettement supérieure à la charge de neige calculée
- Amoncellement ou glissement de neige
- Dans les vieux bâtiments, l'insuffisance de la conception en souvent due à l'inadéquation des critères de la charge de neige calculée dans le code du bâtiment en vigueur au moment de la conception/construction du
- L'exposition d'un bâtiment au vent influence la charge de neige sur le toit. Un bâtiment situé dans un lieu découvert est moins susceptible d'accumuler de la neige sur le toit qu'un bâtiment dans une zone à l'abri du vent

- L'effondrement d'un toit ne se produit pas soudainement. Assurez-vous que la structure du bâtiment et le toit sont en bon état avant l'arrivée de la neige afin de prévenir d'éventuels problèmes et de restreindre les coûts de réparation et de nettoyage. En hiver, surveillez la quantité de neige sur le toit et enlevez-la avant que les accumulations n'atteignent des niveaux dangereux



Signes avant-coureurs d'une surcharge structurelle :

La bataille a commencé entre l'hiver et le printemps! Au Manitoba, nous subissons un « coup de fouet météorologique », avec de la neige et du froid un jour et de la pluie et des températures plus douces le lendemain. La hausse des températures, conjuguée au volume existant de neige et de glace, pourrait entraîner des dommages supplémentaires aux biens. Ces conditions peuvent provoquer un afflux d'eau qui peut dépasser la capacité des tuyaux de drainage, en particulier s'ils sont bloqués par la glace. Des volumes importants d'eau, de neige fondue et de glace peuvent pénétrer dans les bâtiments par les fenêtres, les soupiroux, les événements de toit, les portes, etc.

L'assurance ne couvre pas les pertes ou les dommages causés directement ou indirectement par l'eau sous la surface du sol, notamment l'eau qui exerce une pression sur les trottoirs, les voies d'accès, les fondations, les murs, les sous-sols ou les planchers, ou qui s'écoule, suinte ou fuit à travers les portes, les fenêtres ou les autres ouvertures des trottoirs, voies d'accès, fondations, murs ou planchers.

Circonstances exigeant des mesures de prévention des pertes au niveau de l'école :

- Lorsque cela est possible et sans danger, enlevez l'excès de neige des toits des bâtiments.
- Inspectez les égouts de toit, les tuyaux de descente pluviale, les gouttières et les dalots pour s'assurer qu'ils sont exempts de débris et de glace qui pourraient empêcher l'écoulement efficace de l'eau du toit
- Inspectez les autres tuyaux de drainage pour s'assurer qu'ils sont exempts de débris, de neige et de glace
- Si possible, utilisez un produit chimique de dégivrage pour enlever la glace des tuyaux de drainage
- Examinez les bords du toit pour voir s'il y a une accumulation de glace et de neige. La glace s'accumule le long du bord du toit et crée des digues qui empêchent l'eau de s'écouler correctement du toit. En conséquence, l'eau peut s'accumuler et s'infiltrer dans les murs et les plafonds.
- Désignez un « observateur météo » pour surveiller les conditions et mettre en œuvre les procédures
- Idéalement, inspectez périodiquement le bâtiment pendant la fin de semaine pour s'assurer qu'il n'y a pas d'infiltration d'eau
- Soyez attentif aux signes indiquant que l'eau pourrait s'infiltrer dans le bâtiment par les plafonds et les murs comme des taches ou des cercles d'eau, des gouttelettes d'eau, des poches d'humidité
- Soyez attentif aux signes de dommages structurels comme les fissures sur les murs intérieurs, des portes intérieures qui commencent à coller ou à frotter ou qui ne ferment pas correctement, un gauchissement du plafond, des craquements structurels inhabituels
- Rassemblez les équipements appropriés, par exemple des aspirateurs de liquides, et assurez-vous qu'ils fonctionnent
- Ayez à portée de main les coordonnées des services de restauration d'urgence et des entrepreneurs
- Malgré tous nos efforts, des dommages peuvent survenir. Il est donc important que le personnel des installations ait à portée de main les coordonnées, des services de restauration d'urgence, des entrepreneurs et de l'expert en sinistre de MSI.